

**Извещение**  
**о закупке у единственного исполнителя**

1. Способ закупки - закупка у единственного исполнителя.
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика – Общество с ограниченной ответственностью «Дом печати на Баумана», находящееся по адресу: 420111, город Казань, улица Кремлевская, дом 10/15, контактный телефон: (843) 221-02-78, адрес электронной почты: [dpb@dpbauman.ru](mailto:dpb@dpbauman.ru).
3. Предмет договора - в соответствии с условиями проекта договора.
4. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг - в соответствии с условиями проекта договора.
5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) - начальная (максимальная) цена договора - не установлены.
6. Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа - документация о закупке не предоставляется.
7. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки - предложения участников закупки - не рассматриваются, итоги закупки - не подводятся.

Директор

В.В. Большаков

**Документация**  
**о закупке у единственного исполнителя**

1. Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика - в соответствии с условиями проекта договора;

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке - не установлены;

3. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик - не установлены.

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги - в соответствии с условиями проекта договора.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) - начальная (максимальная) цена договора – не установлены.

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги - в соответствии с условиями проекта договора.

7. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей) - в соответствии с условиями проекта договора.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке - не установлены.

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям - не установлены.

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке - запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения - не предоставляются.

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки - предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

12. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке - не установлены.

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке - не установлен.

Проект договора прилагается.

Директор

В.В. Большаков

## Договор возмездного оказания услуг

г. Казань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года

**ООО «Дом печати на Баумана»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Большакова Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по комплексной уборке (в период завершения строительства и после окончания строительства) помещений общей площадью 11 341,3 кв.м., включая мытье окон общей площадью 419,6 кв.м., в строящемся здании по адресу: г. Казань, ул. Баумана, 19 (Блоки В, С), принадлежащем Заказчику на праве собственности (далее – «Объект»).

1.2. Перечень услуг, оказываемых Исполнителем в рамках настоящего Договора, содержится в Приложение №1, являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Срок оказания услуг: начало – с даты подписания настоящего Договора, окончание - не позднее 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты начала выполнения работ.

### 2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется Сторонами из расчета \_\_\_\_\_ рублей за кв.м, в т.ч. НДС 18%.

Общая стоимость услуг по настоящему Договору составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей), в т.ч. НДС.

При необходимости цена Договора может быть пересмотрена по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

2.2. Стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг по настоящему Договору исчисляется на основании согласованной Сторонами площади помещений (а также площади окон) Объекта, подлежащих уборке, и определяется по итогам выполнения работ, что указывается в Акте приемки оказанных услуг по Договору.

2.3. В стоимость услуг, предусмотренную настоящим разделом Договора, не входят возможные риски Исполнителя, имеющие место быть в будущем, включающие, но не ограничивающиеся, возмещение ущерба, если вред возник вследствие неисполнения, ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору.

2.4. Оплату стоимости оказанных Исполнителем услуг по настоящему Договору Заказчик производит на основании Акта приемки оказанных услуг не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты выставления Исполнителем соответствующего счета, но после подписания указанного Акта:

- по уборке после окончания строительства - единовременно по факту оказания услуг на основании соответствующего Акта;

- по услугам, оказанным после окончания строительства – ежемесячно на основании соответствующего Акта, составляемого Исполнителем не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

### **3. Права и обязанности сторон:**

#### **3.1. Заказчик обязуется:**

3.1.1. Обеспечить передачу помещений Объекта и допуск представителям Исполнителя для осуществления ими своих обязательств по Договору;

3.1.2. Обеспечивать допуск работников Исполнителя на Объект в любое время в течение рабочего дня с 9 ч. 00 мин. до 18 ч.00 мин.

Исполнитель сообщает Заказчику данные о каждом из работников, для оформления допуска на Объект.

3.1.3. Довести до Исполнителя сведения о лицах, уполномоченных давать поручения работникам Исполнителя от имени Заказчика.

3.1.4. Принять по Акту приемки оказанные услуги по Договору.

3.1.5. Своевременно оплатить Исполнителю оказанные по Договору услуги.

#### **3.2. Заказчик вправе:**

3.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем настоящего Договора, включая объем, своевременность и качество их исполнения.

3.2.2. Требовать устранения недостатков (недоделок).

#### **3.3. Исполнитель обязуется:**

3.3.1. Организовать и обеспечить исполнение услуг, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с технологическими требованиями.

3.3.2. Выполнить свои обязательства в предусмотренный настоящим Договором срок.

3.3.3. Оказывать услуги, являющиеся предметом настоящего Договора, персоналом, прошедшим соответствующее обучение и инструктаж по вопросам применения моющих и дезинфицирующих средств, техники безопасности труда и гигиены, противопожарной безопасности и иных установленных норм и правил.

3.3.4. Соблюдать правила поведения и внутреннего распорядка, действующие на объекте Заказчика.

3.3.5. Экономно использовать электроэнергию, воду и другое обеспечение, предоставленное Заказчиком.

3.3.6. Немедленно устранить все недостатки, выявленные Заказчиком при приеме-передаче услуг.

3.3.7. Бережно относиться к имуществу Заказчика, а также к имуществу третьих лиц, находящихся на территории объекта Заказчика, при оказании услуг по настоящему Договору.3.3.1. оказывать согласованные сторонами услуги на условиях настоящего Договора.

3.3.8. Соблюдать режим, установленный на Объекте.

#### **3.4. Исполнитель вправе:**

3.4.1. Отказаться от оказания услуг по Договору в случае выявления несоответствия условий, в которых предполагается или фактически осуществляется выполнение работниками поручений Заказчика, нормам и требованиям охраны труда.

3.4.2. Приостановить фактическое оказание услуг в случае однократной задержки оплаты по Договору более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Сторонами обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

5.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, предупредив другую Сторону не менее чем за 20 (Двадцать) дней до даты расторжения.

5.3. Изменение и/или дополнение настоящего Договора возможно только по согласованию Сторон, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.4. Все споры и разногласия по заключению, исполнению, изменению или расторжению настоящего Договора разрешаются Сторонами путем переговоров, при недостижении согласия спор передается в Арбитражный суд Республики Татарстан.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.6. Приложение № 1 - Перечень услуг, оказываемых Исполнителем в рамках настоящего Договора.

## 6. Адреса и реквизиты сторон:

6.1. Заказчик: ООО «Дом печати на Баумана»

г. Казань ул. Кремлевская, д.10/15,

ИНН/КПП 1655226522/165501001, р/счет № 40702810145029007412 в ОАО «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805 в ГРКЦ НБ РТ БИК 049205805.

6.2. Исполнитель:

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:  
Директор

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ В.В. Большаков

\_\_\_\_\_

**Перечень услуг  
по комплексной уборке помещений  
после окончания строительства.**

1. Сбор и вынос остатков строительного мусора в специально отведенные места.
2. Удаление пыли с полов, плинтусов, стен, рам, электрической арматуры, радиаторов или декоративных экранов радиаторов (на высоте не более 2,5 м).
3. Чистка (удаление пятен и загрязнений) плинтусов, розеток, выключателей, поверхностей дверей.
4. Химическая размывка и влажная уборка твердых напольных покрытий.
5. Мойка окон и оборудования (внутри помещений на высоте не более 2,5 м).
6. Мойка и дезинфекция поверхностей сантехприборов и санузлов.
7. Удаление локальных загрязнений стеклянных поверхностей внутри помещений, высота до 2,5 м.
8. Мойка стеклянных поверхностей снаружи здания (в т.ч. методом промышленного альпинизма).

Периодичность: услуга разовая – после окончания строительства.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Заказчик:  
Директор

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ В.В. Большаков

\_\_\_\_\_