

Извещение
о закупке у единственного поставщика

1. Способ закупки - закупка у единственного поставщика.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика – Общество с ограниченной ответственностью «Дом печати на Баумана», находящееся по адресу: 420111, город Казань, улица Кремлевская, дом 10/15, контактный телефон: (843) 221-02-78, адрес электронной почты: dpb@dpbauman.ru.

3. Предмет договора - в соответствии с условиями проекта договора.

4. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг - в соответствии с условиями проекта договора.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) - начальная (максимальная) цена договора - не установлены.

6. Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа - документация о закупке не предоставляется.

7. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки - предложения участников закупки - не рассматриваются, итоги закупки - не подводятся.

Директор

В.В. Большаков

Документация о закупке у единственного поставщика

1. Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика - в соответствии с условиями проекта договора;

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке - не установлены;

3. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик - не установлены.

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги - в соответствии с условиями проекта договора.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) - начальная (максимальная) цена договора – не установлены.

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги - в соответствии с условиями проекта договора.

7. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей) - в соответствии с условиями проекта договора.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке - не установлены.

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям - не установлены.

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке - запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения - не предоставляются.

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки - предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

12. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке - не установлены.

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке - не установлен.

Проект договора прилагается.

Директор

В.В. Большаков

Договор купли-продажи недвижимого имущества
Город Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация
_____ две тысячи тринадцатого года

_____, **в** _____ **лице**
_____, действующего на основании _____
_____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Дом печати на Баумана», в лице Директора Большакова Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя помещение, назначение: нежилое, общая площадь 65,4 (Шестьдесят пять целых четыре десятых) кв.м, этаж 1, кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/141/2013-867, расположенное по адресу: Республика Татарстан, город Казань, улица Баумана, дом 19 (далее по тексту - «**Помещение**»), а Покупатель обязуется принять Помещение и уплатить за него предусмотренную Договором цену.

1.2. Право собственности на Помещение принадлежит Продавцу на основании следующих документов:

- Постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Казани «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета г.Казани от 24.05.2012 № 3312» от 26.11.2012 № 8512,

- Постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Казани «О дополнительном недвижимом имуществе, вносимом в уставный капитал Открытого акционерного общества «Квартал Б» от 24.05.2012 № 3312,

- Приказ Комитета земельных и имущественных отношений «О внесении помещений, расположенных по ул. Баумана, д.19, лит.11, в качестве оплаты доли г.Казани при размещении дополнительного выпуска акций ОАО «Квартал Б» от 12.04.2013г. № 484,

- Акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 30.04.2013,

что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серии 16-АН №046318 от 24.06.2013 г.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора никому другому Помещение не продано, не подарено, не заложено, в судебном споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободно от иных прав третьих лиц.

1.4. Переход права собственности на Помещение подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса РФ и ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ.

Статья 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стороны оценивают Помещение в сумму _____ (_____) рублей в том числе НДС (18%) – _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает 100 (Сто)% стоимости Помещения путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре в графе «Реквизиты сторон», в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Датой полной оплаты Помещения считается дата поступления в полном объеме предусмотренных пунктом 2.1 Договора денежных средств на расчетный счет Продавца в размере и порядке, указанным в настоящей статье Договора.

Статья 3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕГО

3.1. Помещение считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Помещения.

Право пользования, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации Помещения переходят с Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

3.2. Право собственности на Помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю и регистрации права собственности на Помещение за Покупателем в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. Подача документов на государственную регистрацию перехода права собственности и регистрацию права собственности осуществляется Покупателем и Продавцом совместно за счет Покупателя в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Помещения, а также риск его случайной гибели или порчи несет Покупатель.

Статья 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Помещение по акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора.

4.1.2. Передать Помещение в собственность Покупателя в качественном состоянии, не состоящим под арестом и/или иным обременением, свободным от иных прав и притязаний третьих лиц.

4.1.3. Не уклоняться от государственной регистрации перехода права собственности и права собственности на Помещение за Покупателем.

4.1.4. Не уклоняться от подписания акта приема-передачи.

4.1.5. Возместить Покупателю убытки, связанные с ненадлежащим исполнением настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Помещение по акту приема-передачи.

4.2.2. Оплатить стоимость Помещения в размере, порядке и сроки, установленные статьей 2 настоящего Договора.

4.2.3. Возместить Продавцу убытки, связанные с ненадлежащим исполнением настоящего Договора.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

Статья 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной настоящим Договором, если невозможность выполнения ими обязательств по настоящему Договору наступила в силу форс-мажорных обстоятельств (непредсказуемых, непредотвратимых и непреодолимых обстоятельств, находящихся вне контроля партнеров по настоящему Договору, могущих воспрепятствовать его исполнению), в том числе стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, забастовки и правительственные меры, ограничивающие исполнение договорных обязательств.

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, последняя обязана оповестить другую Сторону не позднее 3 (Трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

Статья 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств либо до его расторжения в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Статья 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок ответа на претензию устанавливается Сторонами в 10 (Десять) календарных дней с момента ее получения.

8.4. Вопросы, по которым Стороны не пришли к единому мнению, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий - в регистрирующем органе.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель: Открытое акционерное общество ООО «Дом печати на Баумана», р/счет № 40702810145029007412 в ОАО «АК БАРС» Банке, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805 в ГРКЦ НБ РТ, ИНН 1655226522, КПП 165501001

Директор В.В. Большаков
