

Извещение
о закупке у единственного исполнителя

1. Способ закупки - закупка у единственного исполнителя.
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика – Общество с ограниченной ответственностью «Дом печати на Баумана», находящееся по адресу: 420111, город Казань, улица Кремлевская, дом 10/15, контактный телефон: (843) 221-02-78, адрес электронной почты: dpb@dpbauman.ru.
3. Предмет договора - в соответствии с условиями проекта договора.
4. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг - в соответствии с условиями проекта договора.
5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) - начальная (максимальная) цена договора - не установлены.
6. Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа - документация о закупке не предоставляется.
7. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки - предложения участников закупки - не рассматриваются, итоги закупки - не подводятся.

Директор

В.В. Большаков

Документация
о закупке у единственного исполнителя

1. Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика - в соответствии с условиями проекта договора;

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке - не установлены;

3. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик - не установлены.

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги - в соответствии с условиями проекта договора.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) - начальная (максимальная) цена договора – не установлены.

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги - в соответствии с условиями проекта договора.

7. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей) - в соответствии с условиями проекта договора.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке - не установлены.

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям - не установлены.

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке - запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения - не предоставляются.

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки - предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

12. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке - не установлены.

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке - не установлен.

Проект договора прилагается.

Директор

В.В. Большаков

Проект ДОГОВОРА
купли-продажи трансформаторной подстанции и земельного участка

г. Казань

« ____ » _____ 2013 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем _____, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Дом печати на Баумана»** в лице **Директора Большакова Виталия Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, а по отдельности - **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить нижеуказанное недвижимое имущество:

1.1.1. Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 26,7 кв.м., условный номер _____, расположенная по адресу: _____ (далее – **«ТП»**).

Передаваемая по настоящему Договору ТП принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Декларации об объекте недвижимого имущества от 31.10.2013 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права _____.

1.1.2. Земельный участок общей площадью 70 кв.м. с кадастровым № _____, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: _____ (далее – **«Земельный участок»**).

Передаваемый по настоящему Договору Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Передаточного акта от 25.11.2005 г., Перечня земельных участков, передаваемых в порядке правопреемства _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора ТП и Земельный участок никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом или запрещением не состоят, рентой, арендой или какими-либо иными обязательствами не обременены, свободны от притязаний (претензий) со стороны третьих лиц, а также что лиц, сохраняющих право пользования ТП и Земельным участком не имеется.

Продавец также гарантирует, что отсутствует задолженность по оплате налоговых, коммунальных и иных платежей (в т.ч. пеней и иных штрафных санкций), связанных с эксплуатацией ТП и Земельного участка за весь период пользования ТП и Земельным участком Продавцом до даты, которой подписан настоящий Договор. В противном случае Продавец обязуется компенсировать Покупателю расходы, указанные в настоящем пункте, за весь период до даты подписания настоящего Договора.

Несоблюдение изложенного в настоящем пункте является основанием для признания настоящего Договора недействительным по инициативе Покупателя с возмещением Покупателю всех расходов, понесенных в связи с заключением настоящего Договора и оплату по Договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

2.1. Стороны пришли к соглашению о том, что стоимость ТП по Договору составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС _____ рубля.

2.2. Стоимость Земельного участка по Договору составляет _____
(_____) рублей.

2.3. Покупатель оплачивает стоимость ТП и Земельного участка на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Продавец передает Покупателю ТП и Земельный участок в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Передача Продавцом Покупателю ТП и Земельного участка осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату ТП и Земельного участка в порядке и в размере, указанных в статье 2 Договора;

3.1.2. Передать Покупателю ТП и Земельный участок в состоянии, пригодном для их использования по назначению и соответствующем требованиям Покупателя;

3.1.3. В момент подписания настоящего Договора передать Покупателю оригиналы правоустанавливающих документы на ТП и Земельный участок.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять ТП и Земельный участок;

3.2.2. Оплатить стоимость ТП и Земельного участка в порядке и в размере, указанных в статье 2 Договора.

3.3. Стороны обязуются не совершать действий, препятствующих выполнению настоящего Договора, добросовестно исполнить свои обязанности по Договору.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

4.2. В случае недостижения Сторонами согласия путем переговоров споры и разногласия будут разрешаться в судебном порядке по месту нахождения Покупателя в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Татарстан.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Право собственности на ТП и Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на ТП и Земельный участок к Покупателю и регистрации права собственности на ТП и Земельный участок на Покупателя.

6.2. Стороны договорились, что у Продавца не возникает права залога (ипотеки) на передаваемые по настоящему Договору ТП и Земельный участок.

6.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на ТП и Земельный участок на Покупателя, оплачивает Покупатель.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения со ссылкой на настоящий Договор.

6.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие после выполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для Продавца, один – для Покупателя и один – для регистрирующего органа.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Дом печати на Баумана»

Юридический адрес (местонахождение): 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 10/15.

Почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 10/15.

ИНН 1655226522

КПП 165501001

ОГРН 1111690060547

Директор

Большаков Виталий Владимирович

МП