

Извещение
о закупке у единственного исполнителя

1. Способ закупки - закупка у единственного исполнителя.
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика – Общество с ограниченной ответственностью «Дом печати на Баумана», находящееся по адресу: 420111, город Казань, улица Кремлевская, дом 10/15, контактный телефон: (843) 221-02-78, адрес электронной почты: dpb@dpbauman.ru.
3. Предмет договора - в соответствии с условиями проекта договора.
4. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг - в соответствии с условиями проекта договора.
5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) - начальная (максимальная) цена договора - не установлены.
6. Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа - документация о закупке не предоставляется.
7. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки - предложения участников закупки - не рассматриваются, итоги закупки - не подводятся.

Директор

В.В. Большаков

Документация
о закупке у единственного исполнителя

1. Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика - в соответствии с условиями проекта договора;

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке - не установлены;

3. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик - не установлены.

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги - в соответствии с условиями проекта договора.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) - начальная (максимальная) цена договора – не установлены.

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги - в соответствии с условиями проекта договора.

7. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей) - в соответствии с условиями проекта договора.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке - не установлены.

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям - не установлены.

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке - запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения - не предоставляются.

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки - предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

12. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке - не установлены.

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке - не установлен.

Проект договора прилагается.

Директор

В.В. Большаков

Проект ДОГОВОРА

г. Казань

«__» _____ 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Дом печати на Баумана», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Большакова Виталия Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Определение терминов

- 1.1. Для целей определения прав и обязанностей по Договору Стороны условились о следующем значении используемых в нем терминов:
 - 1.1.1. Инвестиции – денежные средства, вкладываемые в реализацию инвестиционного проекта.
 - 1.1.2. Земельный участок – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Баумана, 19.
 - 1.1.3. Строительная площадка – земельный участок, отведённый в установленном порядке для постоянного размещения Объекта.
 - 1.1.4. Инвестиционный проект – вложение инвестиций и совокупность юридических и практических действий по созданию Объекта с использованием вложений собственного и (или) привлекаемого капитала в форме проведения подготовительных, строительно-монтажных работ.
 - 1.1.5. Объект – Реконструкция и реставрация комплекса зданий по ул. Баумана, 19 (применительно к исполнению настоящего Договора Объект включает здание энергоцентра и наружные сети, ведущие от здания энергоцентра к зданию гостиницы).
 - 1.1.6. Подрядчик – организация, осуществляющая по договорам с Заказчиком строительные, проектные и другие работы по созданию Объекта.
 - 1.1.7. Строительство – создание зданий, строений, сооружений;
 - 1.1.8. Работы – практические действия по реализации инвестиционного проекта: контроль и технический надзор за подготовительными, земляными, строительно-монтажными работами; контроль за организацией пуско-наладочных работ.
 - 1.1.9. Проектная документация – проектная и рабочая документация (далее по тексту ПД) состоящая из текстовой и графической частей, подготовленная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий и других документов в графической форме.

2. Предмет Договора

- 2.1. Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работы по техническому надзору и, по поручению Заказчика, выполнить часть функций заказчика при строительстве Объекта на отведённом Земельном участке с учетом требований Заказчика, изложенных в настоящем Договоре. Заказчик обязуется обеспечить финансирование Инвестиционного проекта и выплатить Исполнителю предусмотренное разделом 5 Договора вознаграждение.

3. Сроки реализации Инвестиционного договора

3.1. Сроки исполнения Инвестиционного проекта: с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

4. Обязанности сторон

4.1. Заказчик обязуется:

- 4.1.1. Обеспечить финансирование Инвестиционного проекта в полном объеме.
- 4.1.2. Передать Исполнителю утвержденную Заказчиком проектную документацию.
- 4.1.3. Выплатить Исполнителю вознаграждение, предусмотренное разделом 5 Договора.
- 4.1.4. Назначить своего представителя или представителей, сообщив Исполнителю объем их полномочий.
- 4.1.5. Передать Исполнителю по акту оригиналы и/или копии документов необходимые ему для исполнения обязательств по Договору.
- 4.1.6. По просьбе Исполнителя выдать ему доверенность на право проведения им Работ от имени Заказчика.
- 4.1.7. Оказывать Исполнителю содействие в целях надлежащего исполнения каждой из Сторон своих обязанностей по Договору, если необходимость такого содействия вытекает из действующего законодательства или характера правоотношения.
- 4.1.8. Производить оплату подрядчикам за выполненные работы после подтверждения Исполнителем объемов в актах формы КС-2.
- 4.1.9. Принять от Исполнителя по завершению строительства Объекта исполнительную документацию, соответствующую требованиям действующего законодательства РФ и РТ, а также подписать акты выполненных работ в обусловленный срок.
- 4.1.10. По предоставлению Исполнителем оплачивать счета от других организаций для получения исходных данных и согласования документации.

4.2. Заказчик вправе:

- 4.2.1. Давать Исполнителю указания о порядке осуществления им практических действий по реализации Инвестиционного проекта, не связанные с дополнительными финансовыми затратами Заказчика.
- 4.2.2. Получать отчеты по ходу реализации Инвестиционного проекта, консультироваться с Исполнителем по техническим вопросам при ведении работ.

4.3. «Исполнитель» принимает на себя обязательство:

4.3.1. На стадии выполнения предпроектных и проектных работ:

- организовать изучение строительной площадки на предмет подтверждения отсутствия факторов, опасных для здоровья людей;
- получить от соответствующих органов технические условия на подключение Объекта к действующим сетям, градостроительный план земельного участка;
- подготовить исходные материалы для разработки ПД;
- на основании полученных технических условий, градостроительного плана земельного участка и подготовленных исходных материалов разработать и согласовать с Заказчиком задание на проектирование в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора;
- проверять результаты выполненных проектных работ на соответствие их условиям договора, утвержденному заданию на проектирование, тех.условиям, исходным данным, другим нормативным актам и Градостроительного кодекса, а при выявлении недостатков незамедлительно сообщить о них «заказчику» и обеспечить их своевременное устранение проектной организацией;
- при необходимости участвовать вместе с проектной организацией в согласовании готовой ПД с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления, а при выявлении органами недостатков и замечаний обеспечить своевременное их устранение проектной организацией;

В случае отсутствия недостатков и замечаний, по акту приема-передачи передать «Заказчику» для согласования готовую и согласованную с государственными органами и

органами местного самоуправления ПД. Акт приема-передачи подписывается и скрепляется печатью «Заказчика» и проектной организацией;

- передать готовую и согласованную с «Заказчиком», с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления ПД или ее части на экспертизу;

- в течение 3-х дней с момента получения положительного заключения экспертизы и утверждения ПД, 1 экз. со штампом «**к производству работ**» передать «Заказчику»;

4.3.2. На стадии выполнения строительных работ:

- В течение 10 дней после утверждения ПД и заключения договора передать комплектную и оформленную штампом «**к производству работ**» ПД для строительства Объекта генподрядной организации;

- В соответствии со ст.51 ГрК РФ оформить в течение 10 календарных дней, после утверждения ПД, по доверенности и на имя «Заказчика» разрешение соответствующих органов на строительство объекта и передать его «Заказчику», заверенные копии генподрядной организации;

- не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до начала строительства объекта направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган, извещение о начале работ (строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства) с приложением следующих документов:

- 1) копии разрешения на строительство;
- 2) проектной документации в полном объеме;
- 3) копии документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общего и специального журналов, в которых ведется учет выполнения работ;

- в указанный «Заказчиком» срок, обеспечить извещением, Заказчика и орган государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов;

- определять необходимость осуществления авторского надзора проектной организацией за строительством объекта и получив согласование «Заказчика» организовать заключение договора с проектной организацией на осуществление авторского надзора;

- обеспечить выполнение генподрядной организацией работ в сроки, установленные договором, заключенным между «Заказчиком» и исполнителем работ по строительству Объекта согласно условиям договора;

- осуществлять контроль и технический надзор за строительством, соответствием объема и качества выполняемых работ, применяемых конструкций, материалов и оборудования утвержденной проектной документации, обеспечить выполнение технических условий на подключение к инженерным сетям, выполнение действий по присоединению Объекта к сетям, проверять выполнение технических условий генподрядной организацией, составление исполнительной документации и акта технической готовности, технологического присоединения, акта рабочей комиссии, требованиям технических регламентов, норм и правил, других нормативных актов и Градостроительного кодекса;

- принять от генподрядной организации результаты выполненных работ по унифицированным формам (2КС). Проверить формы на их соответствие объему и качеству выполненных работ, примененных конструкций, материалов и оборудования согласно утвержденной проектной документации, условиям заключенного договора между «Заказчиком» и исполнителем работ, требований технических регламентов, норм и правил, других нормативных актов и Градостроительного кодекса, и в случае соответствия форм указанным требованиям подписать их, представить их «Заказчику» в сроки согласно настоящего договора для оплаты;

- контролировать наличие и правильность ведения генподрядной организацией первичной исполнительной документации и внесение в нее изменений в связи с выявленными недостатками и дефектами при строительстве Объекта;

- проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых при строительстве Объекта конструкций, изделий и материалов;
 - контролировать выполнение геодезических работ в процессе строительства;
 - проводить освидетельствование и оценку совместно с генподрядной организацией выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также требовать запрещение производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ;
 - участвовать в проверках, проводимых органами Государственного строительного надзора и строительного контроля, ведомственными инспекциями и комиссиями и представлять в течение 10-ти дней необходимые объяснения и документы;
 - в течение 10 (десяти) календарных дней со дня составления и /или/ выдачи акта проверки, представлять Заказчику результаты проверок соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил) иных нормативных правовых актов и проектной документации (акты, составленные по результатам проверки, и выданные на основании их предписания об устранении выявленных нарушений, акты об устранении выявленных нарушений, заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения);
 - осуществлять контроль исполнения генподрядной организацией указаний и предписаний авторского надзора и органов государственного строительного надзора;
 - за 30 дней до ввода Объекта в эксплуатацию известить «Заказчика» о его готовности к вводу в эксплуатацию;
 - в соответствии со ст.55 ГрК РФ оформить по доверенности, на имя «Заказчика», разрешение на ввод объекта в эксплуатацию соответствующего органа, выдавшего разрешение на строительство и предоставить «Заказчику» с разрешением на ввод объекта все документы предоставляемые для ее получения.
 - извещать «Заказчика» об отклонениях от проекта в ходе строительства и темпов работ от сроков выполнения подрядных работ по договору подряда, приостанавливать работы до согласования отклонений с «Заказчиком». Извещать органы Государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на Объекте и объемах выполняемых работ по ликвидации аварийного состояния Объекта;
 - в необходимых случаях, по согласованию с «Заказчиком», организовать внесение в установленном порядке изменения в ПД и осуществить контроль за устранением выявленных дефектов в проектной документации, ее пересмотр и изменение сроков завершения отдельных видов работ или этапов строительства;
 - по письменному уведомлению генподрядной организации обеспечить передачу разрешений на присоединение вновь проложенных инженерных сетей и коммуникаций к существующим инженерным сетям и коммуникациям;
 - в соответствии с требованиями действующих нормативных документов предъявлять законченный строительством объект соответствующим службам на обследование наличия радионуклидов, соответствия установленному уровню теплозащиты и выдавать строительной организации заключения. Указанные затраты оплачиваются «Заказчиком» напрямую исполнителям работ и должны быть определены на основе расчетов стоимости работ согласно действующих МДС, нормативных документов и счетов исполнителей работ;
- 4.3.3. «Исполнитель» вправе:
- уменьшать предъявленный генподрядной организацией объем выполненных работ, соразмерно выявленным недостаткам;
 - по согласованию с Заказчиком приостанавливать производство проектных и строительных работ, осуществление которых ведется Генподрядчиком и Проектной организацией с отступлением от требований установленных договорами проектирования, строительства и ПД;
 - получать беспрепятственный доступ ко всем видам работ в любое время в течение всего периода проектирования и строительства;
 - участвовать в оформлении документации на временное прекращение строительства и консервацию объекта. Согласовывать смету на выполнение работ по консервации объекта и

контролировать их качественное выполнение, а также принимать участие в оценке технического состояния Объекта для продолжения работ;

5. Вознаграждение Исполнителя и порядок оплаты

- 5.1. Общая сумма вознаграждения Исполнителя по Договору на весь период реализации Инвестиционного проекта составляет _____ рублей, включая НДС 18%. При этом в стоимость выполненных Работ не включаются расходы по оплате счетов согласующих и надзорных организаций, которые оплачиваются непосредственно Заказчиком.
- 5.2. Указанная в п. 5.1 сумма вознаграждения оплачивается Заказчиком в следующем порядке: _____.
- 5.3. Все платежи по Договору подлежат уплате Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанного в разделе 10 Договора.
- 5.4. Моментом исполнения любого денежного обязательства по Договору является поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. Порядок подписания актов выполненных работ, отчетность

- 6.1. Все двухсторонние акты, предусмотренные Договором, подписываются Сторонами в порядке, определенном в настоящем разделе Договора, если иное не оговорено Договором.
- 6.2. Подготовка актов, предусмотренных Договором, осуществляется Исполнителем.
- 6.3. Два экземпляра акта направляются Заказчику заказным письмом с уведомлением, ценным письмом с описью вложения, либо вручается уполномоченному представителю Заказчика с сопроводительным письмом.
- 6.4. Заказчик обязан рассмотреть акт, представленный Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения от Исполнителя.
- 6.5. В случае если у Заказчика отсутствуют обоснованные возражения по содержанию акта, он обязан подписать один экземпляр акта и вернуть его Исполнителю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его подписания и в порядке, предусмотренном в пункте 6.3 Договора.
- 6.6. В случае, если направленный Заказчику акт не получен Исполнителем в оговоренный срок, то факты, изложенные в соответствующем акте считаются принятыми Заказчиком, а сам акт – подписанным (в таком случае датой подписания акта является следующий день после истечения вышеуказанного пятидневного срока).
- 6.7. При наличии замечаний Заказчика по акту, Исполнитель обязан устранить такие замечания в возможно короткий срок и повторно направить Заказчику на подписание два экземпляра акта в порядке, предусмотренном в пункте 6.3 Договора. Такие замечания Заказчика принимаются Исполнителем в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителем/представителями Заказчика и официально переданы в адрес Исполнителя.
- 6.8. Стороны обязуются незамедлительно по запросу предоставлять друг другу в надлежащем виде документы, необходимые для бухгалтерского учета и налогообложения за выполненные работы.

7. Ответственность, риски

- 7.1. За просрочку исполнения денежных обязательств более чем на 30 (тридцать) календарных дней, Заказчик оплачивает Исполнителю пени из расчета 0,5 % от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки. При этом пени исчисляются со следующего дня, когда Заказчик должен был исполнить свои обязательства.
- 7.2. В случае наличия каких-либо претензий одной стороны к другой они должны быть вручены другой стороне в письменном виде.

8. Срок действия Договора, прекращение его действия

- 8.1. Начало действия Договора – _____ года.
- 8.2. Окончание действия Договора:
 - для Исполнителя _____ года;
 - для Заказчика: с момента оплаты услуг Исполнителя в полном объеме.
- 8.3. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке допускается в следующих случаях:
 - 8.3.1. При просрочке Заказчиком исполнения обязательств по финансированию Инвестиционного проекта, продолжающейся более двух месяцев, Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив Заказчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Заказчиком такого уведомления.
 - 8.3.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке в любое время и по любым основаниям отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив Исполнителя о своем отказе за четырнадцать дней до момента такого отказа. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым по истечении четырнадцати дней со дня получения Исполнителем уведомления Заказчика об отказе от Договора, если иной срок расторжения Договора не будет указан в отказе Заказчика.
- 8.4. В случае досрочного расторжения Договора, Заказчик возмещает Исполнителю его фактические затраты на исполнение Договора и причитающееся Исполнителю вознаграждение, при условии, что размер таких затрат и причитающееся вознаграждение не превышает сумм, полученных Исполнителем от Заказчика в рамках Договора. Исполнитель при этом передает Заказчику все результаты Работ, полученные к моменту расторжения Договора.

9. Прочие условия

- 9.1. Каждая из Сторон вправе досрочно исполнять свои обязанности по Договору по согласованию с другой стороной.
- 9.2. Все сроки по Договору, определенные в днях, исчисляются в календарных днях. Сроки, исчисляемые в неделях и месяцах, исчисляются в календарных неделях и месяцах согласно действующему законодательству.
- 9.3. Все споры по Договору подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок для ответа на претензию устанавливается в 10 (десять) дней с момента ее получения. В случае если между Сторонами не достигнуто согласие по итогам претензионного рассмотрения возникшего спора, он подлежит передаче в Арбитражный суд РТ.
- 9.4. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Дом печати на Баумана»

Юридический адрес:

Почтовый адрес: 420111, РТ, г. Казань,
ул. Кремлевская, 10/15

ИНН-1655226522 КПП-165501001

Расчетный счет:

40702810145029007412

БИК- 049205805

Корреспондентский счет:

30101810000000000805

Банк: ОАО «Ак Барс» банк г. Казань

ОГРН- 111690060547

Исполнитель:

Заказчик:

Директор
ООО «Дом печати на Баумана»

_____ В.В. Большаков