

**Извещение**  
**о закупке у единственного поставщика**

1. Способ закупки - закупка у единственного поставщика.
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика – Общество с ограниченной ответственностью «Дом печати на Баумана», находящееся по адресу: 420111, город Казань, улица Кремлевская, дом 10/15, контактный телефон: (843) 221-02-78, адрес электронной почты: [dpb@dpbauman.ru](mailto:dpb@dpbauman.ru).
3. Предмет договора - в соответствии с условиями проекта договора.
4. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг - в соответствии с условиями проекта договора.
5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) - начальная (максимальная) цена договора - не установлены.
6. Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа - документация о закупке не предоставляется.
7. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки - предложения участников закупки - не рассматриваются, итоги закупки - не подводятся.

Директор

В.В. Большаков

**Документация**  
**о закупке у единственного поставщика**

1. Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика - в соответствии с условиями проекта договора;

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке - не установлены;

3. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик - не установлены.

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги - в соответствии с условиями проекта договора.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) - начальная (максимальная) цена договора – не установлены.

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги - в соответствии с условиями проекта договора.

7. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей) - в соответствии с условиями проекта договора.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке - не установлены.

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям - не установлены.

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке - запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения - не предоставляются.

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки - предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

12. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке - не установлены.

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке - не установлен.

Проект договора прилагается.

Директор

В.В. Большаков

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_

### купли-продажи земельного участка

г. Казань

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее «Продавец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Дом печати на Баумана" в лице директора Большакова Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Покупатель», с другой стороны, во исполнение \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью **71,0** кв.м с кадастровым №**16:50:010209:85**, категория земель: **земли населённых пунктов**, на основании **постановления Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани от 17.07.2014 №4035**

1.2. Адрес расположения земельного участка:

**г. Казань, Вахитовский район, ул.Баумана, 17**

1.3. Земельный участок предоставляется:

а) целым **Доля целая;**

б) соразмерно долям в праве общей собственности \_\_\_\_\_ доли.

1.4. Описание земельного участка:

1.4.1. на земельном участке расположены:

а) **трансформаторная подстанция (инженерно-техническое сооружение (10-й вид)**  
(здания, строение, сооружение, в т.ч. подземные, их характеристики)

б) \_\_\_\_\_

—  
(природные и историко-культурные памятники)

1.4.2. ограничения и обременения земельного участка:

- **заключить в Министерстве культуры Республики Татарстан договор (охранное обязательство) по использованию объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - достопримечательного места "Культурный слой исторического центра г.Казани XI-XVIII веков";**

- **зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан обременения на земельный участок;**

- **производство любых видов земляных работ на земельном участке осуществлять с обязательным проведением археологических полевых работ по согласованию с Министерством КУЛЬТУРЫ Республики Татарстан;**

- **предоставить возможность беспрепятственного доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций**

1.4.3. прочее: \_\_\_\_\_

1.5. Разрешенное использование, целевое назначение земельного участка:

**занимаемый трансформаторной подстанцией (инженерно-техническим сооружением (10-й вид)**

Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным и не подлежит самовольному изменению Покупателем. Целевое назначение земельного участка может быть изменено только в порядке, установленном действующим законодательством.

1.6. На момент подписания Договора стороны не имеют претензий к состоянию земельного участка и его характеристикам.

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена проданного земельного участка, определенная по акту установления цены продажи земельного участка составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
НДС не облагается.

2.2. Покупатель должен оплатить цену земельного участка, указанную в п.2.1. в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора Продавцом.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет:

\_\_\_\_\_  
2.4. В случае просрочки Покупателем исполнения п.п.2.2., 2.3. настоящего Договора при централизованном изменении, введении иной кадастровой стоимости земельного участка, а также иных ставок, нормативов, коэффициентов, учитываемых при расчете стоимости земельного участка, уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан, органом местного самоуправления г.Казани, Продавец в праве потребовать от Покупателя оплаты, а Покупатель обязуется оплатить стоимость земельного участка по настоящему Договору с учетом этих изменений.

## 3. ПУБЛИЧНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА <1>

3.1. Участок обременен публичным сервитутом, установленным для

\_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_ (вид ограниченного пользования земельным участком)

в соответствии с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут)

сроком на \_\_\_\_\_

3.2. Ограничения использования и обременения земельного участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

## 13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать земельный участок Покупателю по настоящему Договору после исполнения Покупателем п.п.2.2. по настоящему Договору.

### 4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора. За каждый день просрочки платежа на Покупателя налагается штраф в размере 1% от суммы, причитающейся к оплате.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок, для чего в течение 10 дней с момента получения от Продавца всех необходимых документов обратиться в орган, уполномоченный осуществлять регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

4.2.6. Представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 10 дней с момента регистрации.

4.2.7. С момента полной оплаты стоимости земельного участка нести бремя содержания, включая уплату земельного налога и риск случайной гибели или случайного повреждения земельного участка.

#### **4.3. Продавец вправе:**

4.3.1. Требовать представления полной информации об оплате стоимости продаваемого земельного участка.

4.3.2. Требовать соблюдения Покупателем указанной в пункте 1.5. настоящего Договора цели использования земельного участка, а также выполнения Покупателем иных условий владения, пользования и распоряжения земельным участком, указанных в данном Договоре.

4.3.3. В случаях не исполнения либо не надлежащего исполнения Покупателем п.п. 1.5., 2.2., 4.2.1., 4.2.4. по своему выбору либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке и с последствиями, предусмотренными п.3 ст.450 ГК РФ. При этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 15 дней с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, либо требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приобретение в собственность земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. настоящего Договора, по реквизитам установленным для оплаты цены земельного участка.

5.4. За нарушение требований п.4.2.4. настоящего Договора Покупатель обязуется оплатить штраф в размере 10% от стоимости земельного участка.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.5. настоящего Договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами, за исключением условия о стоимости земельного участка в случае реализации Продавцом прав, предусмотренных п.2.4. настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

6.4. Неотъемлемой частью Договора является приложение (Акт приема-передачи земельного участка).

Приложение к договору: Акт приема-передачи земельного участка (приложение).

## **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_ **Р.Р.Батршин**  
(подпись)

**М.П.**

**Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "Дом печати на Баумана"**  
**Адрес: 420111, г. Казань, ул.Кремлевская, д.10/15, тел.2210278, 89625595962**  
**Реквизиты: ОАО "АК БАРС" БАНК г.Казани, р/с 40702810145029007412, БИК 049205805,**  
**ИНН 1655226522**

Директор

\_\_\_\_\_ **В.В.Большаков**  
(подпись)